

A. Průvodní zpráva:

a. Identifikační údaje stavby:

Název stavby -	ZŠ Linecká, Č.Krumlov- Modernizace výdeje stravy
Místo stavby -	Linecká čp.43, parc.č. 612, k.ú. Český Krumlov
Investor stavby -	ZŠ Linecká, Linecká 43, 381 01 Č.Krumlov
Projektant -	K. Atelier, T. Kostka, Nádražní 3, 381 01 Č. Krumlov Autorizoval: Ing. M. Brož, Vyšný 141, 381 01 Český Krumlov
Stupeň PD -	PD k ohlášení stavby
Účel stavby -	Modernizace výdeje stravy
Zastavěná plocha celého objektu ZŠ -	1.760,0m ²

b. Dosavadní využití:

Objekt základní školy – beze změn

c. Průzkumy, přípojky:

Byl proveden stavebně technický průzkum předmětné části objektu a doměření aktuálního stavu s vykreslením do výkresové podoby. Pro plánované stavební úpravy nebudou prováděny nové sítě technické infrastruktury, objekt je napojen na síť NN, vodovod a kanalizaci.

d. Požadavky dotčených orgánů:

Bez připomínek – viz dokladová část PD

e. Dodržení obecných požadavků na výstavbu:

Při realizaci projekt. dokumentace bylo postupováno v souladu s vyhláškou č.268/2009 (OTP) a souvisejících norem a předpisů, viz odkazy na konci této zprávy.

f. Soulad z ÚPD města:

Soulad s ÚPD – v rámci stavebních úprav se nebude objekt účelově měnit, tedy záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

g. Vazba na související a podmiňující stavby:

Stavebními úpravami nevzniká nárok na další související a podmiňující stavby

h. Termín výstavby:

Zahájení stavby – 07/2015

Dokončení stavby –09/2015

i. statistika, plošná bilance:

-odhad IN stavby – 0,45 mil. Kč

-zastavěná plocha celého objektu – 1.760,0m²

B. Souhrnně technická zpráva:

a. Zhodnocení staveniště, poloha

Jak je již uvedeno v základní identifikaci výše, předmětný objekt se nachází v zastavěné ploše (intravilánu) města Č.Krumlov, v městské části Plešivec. Nachází se v místní zástavbě bloku stávajících historických objektů, před mostem do centra města. Komunikačně je objekt přístupný odbočkou z hlavní objíždkové komunikace, směrem do centra města. Předmětný objekt a přilehlé pozemky jsou ve vlastnictví města Český Krumlov.

b. Urbanistické a architektonické řešení stavby, vnitřní dispozice, provoz a využití objektu

Z urbanistického hlediska nedochází ke změně polohy stáv. objektu, stejně jako není měněno měřítko hmoty, rozměrů a plošných parametrů v daném území. Z hlediska účelu využití nedochází ke změně, jedná se pouze o modernizaci současného provozu výdejny stravy, se zachováním původního dispozičního rozvrhu. Tedy předmětné stavební úpravy nejsou v kolizi s platnou územně plánovací dokumentací.

Jak je již uvedeno výše, objekt základní školy se nachází nedaleko od náměstí Svornosti u mostu E. Beneše. Budova má dlouholetou historii, byla postavena koncem 19. století a otevřena v roce 1894. Rozsáhlou rekonstrukcí prošla škola v 80. letech 20. století.

Předmětem tohoto projektu rekonstrukce, resp. modernizace stávající výdejny stravy a související úpravy.

Výdejna stravy se nachází v blízkosti jednoho ze vstupů do objektu, na jižní straně, jež je v současné době řešen pouze jako východ z budovy jako vedlejší přístup a pro potřeby zásobování. Co se týče vnitřní dispozice, výdejna je umístěna na jižní straně hlavního křídla objektu, jež přiléhá do ulice Linecká. Je přístupna z centrálního komunikačního koridoru – propojovací chodby, jež navazuje na vstupní zádveří. Místnost je dále propojena s vlastní jídelnou, jež se nachází bezprostředně vedle výdejny a to 2 podávacími okny, jedno s výdejem stravy a druhé pro příjem použitého nádobí. Vlastní místnost výdeje je prostého obdélníkového tvaru, jež je půdorysně oddělena zděnou polopříčkou. Vybavení a spotřebiče odpovídají charakteru využití místnosti a jsou podrobněji popsány ve výkresové části.

V rámci stavebních úprav se dispozičně prostor měnit nebude, pouze dojde k provedení nových dlažeb a obkladů, výměně rozvodů vody a kanalizace, elektroinstalací a doplnění prvků sanitární keramiky a ostatního vybavení. Navazujícími úpravami je dále lokální výměna rozvodů teplé vody v úrovni 1.PP a vsazení nového lapače tuků a olejů, do prostoru skladu v 1.PP tak, aby hlavní větev kanalizace směřující do uličního řádu z objektu mohla vést gravitačně.

c. rozdělení na stavební objekty, stavebně technické řešení předmětných stavebních úprav

Předmět projektu sestává pouze z 1 objektu – vlastních stavebních úprav v rámci modernizace, viz stavebně technický popis níže.

Stavebně technické řešení objektu:

- Bourací práce-

V rámci předmět. úprav budou provedeny bourací práce pouze v minimálním rozsahu. Před zahájením úprav bude proveden přesun veškerých spotřebičů, prvků sanitární keramiky a ostatního vybavení do místnosti, jež nebude ovlivněna prašností a bude uzamčena. Následně budou provedeny drobné ubourávky související s úpravami, tedy vybourání původních obkladů, dlažby včetně kladecí vrstvy, lokální odstranění nesoudržných částí stáv. omítek a ostatních drobných prvků (podlah. vpusti, původní instalační potrubí atp.).

V rámci těchto prací je nutné vzniklé odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., §5 a 6 o odpadech a souvisejících předpisech řádně likvidovat, viz popis níže.

- Nové úpravy –

Po provedení nových vnitřních rozvodů vody, kanalizace a rozvodu elektroinstalací bude provedeno řádné zaplentování drážek ve zdivu s následným omítnutím dvouvrstvými hladkými štukovými

omítkami. Ty budou provedeny ve struktuře stáv. omítek a s přirozeným napojením na omítky stávající. Po instalaci podlah. vpustí bude provedeno vyrovnaní původní podkladní beton. vrstvy (s příp. doplněním) tenkovrstvou samonivelační stěrkou + nová dlažba do kladecí vrstvy vodovzdorného lepidla, ve spádu do podl. vpustí. Stejně tak po komplexním odstranění původních obkladů stěn a odmaštění stáv. omítaných částí, s lokálními opravami a vyrovnaním štukové vrstvy, bude proveden nový keram obklad, po celém obvodě místnosti do v. 2,2m + nové malby omítaných částí stěn a stropu na vápenné bázi, vzor. schéma obkladu, dlažby ve výkresové části.

V rámci stavebních úprav budou stávající výplně otvorů – okna, dveře ponechány beze změn, pouze v případě oken doporučuji provést (po očištění) bezbarvý ochranný lak matný. U vstupních dveří do výdejny pak bude prověřena funkčnost kování s případnou opravou a proveden nový nátěr ocel. zárubně v krycím odstínu světle šedém. Dále je v rámci těchto dveří navržena instalace elektrického kódového zámku s klávesnicí, v provedení antivandal (např. typ AEI f. DD Technik s.r.o., Velešín), v případě uskutečnění této dodávky bude do dveří osazen el. zámek. Z prvků sanitární keramiky je navržena výměna původní výlevky a umyvadla, jež budou nahrazeny kombivýlevkou, se zaústěním do nově navržených rozvodů na téže místě. Nově je dle požadavku pracovníků školy také navržen odkládací nerez stůl, jež bude situován do prostoru za vstupem a výměna podlahové rohože u mycího prostoru.

Kromě rekonstruovaného prostoru bude i v ostatních sousedních místnostech po realizaci úprav provedena komplexní výmalba, v předpokládaném bílém odstínu, příp. dle dispozic investora v příslušném jiném barevném odstínu.

d. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky, vnitřní instalace a rozvody

Komunikačně je objekt přístupný odbočkou z hlavní objíždkové komunikace, směrem do centra města. Předmětný objekt a přilehlé pozemky jsou ve vlastnictví města Český Krumlov.

V rámci navržených stavebních úprav nebude řešeno nové komunikační napojení, či zpevněné plochy a parkovací stání.

Přípojky – v rámci výstavby vlastního objektu a dílčích rekonstrukcích bylo provedeno komplexní připojení na síť technické infrastruktury. Tedy objekt je napojen na veřejnou síť NN, vodovodní řad, kanalizaci a rozvod plynu, další přípojky nebo jiná zařízení tech. infrastruktury nebudou prováděny. Rovněž vnitřní rozvody a instalace jsou stávající a kromě úprav v rámci modernizace výdejny stravy zůstanou ponechány beze změn. V dotčených prostorech bude provedeno nové propojení kanalizačního rozvodu od nových prvků sanitární keramiky s propojením do stávajících rozvodů. V prostoru 1.PP u obvodové stěny bude do kanalizace vsazen nový lapač tuků a olejů. Vnitřní rozvod vody od nových prvků sanitární keramiky bude propojen do stávajícího rozvodu, stejně tak vnitřní elektroinstalace budou provedeny nové a to v dotčeném prostoru stavebních úprav, viz samostatné projekty ZTI, EI.

e. Řešení technické a dopravní infrastruktury, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území

Řešení technické a dopravní infrastruktury je popsáno v předchozích odstavcích, stávající objekt se nenachází na poddolovaném nebo svážném území.

f. Vliv stavby na životní prostředí

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu se souborem hygienických norem a předpisů, rovněž vlivem staveb. úprav v daném území nedochází ke změně konfigurace terénu, či ovlivnění životního prostředí. Stáv. topné médium objektu, tedy kotel na plyn je systémem ekologickým, bez zásadního vlivu na ovzduší a celkové klima v oblasti.

g. Řešení bezbariérového užívání

Vzhledem k charakteru stavebních úprav – modernizace výdejny stravy nebude v rámci objektu řešen nový bezbariérový přístup osob se sníženou schopností pohybu či orientace, dle vyhl. č.398/2009.

h. Průzkumy a měření

V rámci plánovaných stavebních úprav byl proveden stavebně technický průzkum předmětných částí objektu a zaměření aktuálního stavu s vykreslením do výkresové podoby.

i. Geodetické údaje

Stáv. objekt je situačně usazen na pozemku p.č. 612 a 608, v k.ú. Č.Krumlov. Jako mapový podklad bylo použito fotokopie snímku z pozemkové mapy v měřítku 1 : 1000.

Rekapitulace pozemků:

pozemky přímo dotčené stavbou (v majetku investora):

- parcela č. 612
- parcela č. 608

pozemky sousedící se stavbou:

- parcela č. 223/1
- parcela č. 1288/1
- parcela č. 915/1
- parcela č. 915/3

j. Členění stavby na jednotlivé objekty

Předmět projektu sestává pouze z 1 objektu – vlastních stavebních úprav v rámci modernizace výdejny stravy, viz stavebně technický popis výše.

k. Vliv stavby na okolní pozemky

V rámci realizace stavby nebudou ohroženy, nebo využívány okolní pozemky, při realizaci budou využívány pouze pozemky, jež jsou v majetku investora.

l. Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Práce na staveništi se budou řídit dle pokynů zákona č. 309/2006:

- dle §2 a §3 Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí
- dle §4 Požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení
- dle §5 Požadavky na organizaci práce a pracovní postupy
- dle §6 Bezpečnostní značky, značení a signály

Pracovní činnost stavebních dělníků bude prováděna za použití osobních ochranných pomůcek. Strojní zařízení bude odpovídat zásadám bezpečné práce a jak je uvedeno výrobcem nebo jinými předpisy pro zajištění bezpečnosti práce. Provozovatel tohoto zařízení bude mít k dispozici protokoly o předepsaných kontrolách a zkouškách. Záznamy o prováděných pracích, stavbě a používání lešenových konstrukcí bude pravidelně zaznamenáváno do stavebního deníku, včetně prováděných kontrol. Investor zajistí protokolární předání staveniště hlavnímu dodavateli stavebních prací a zajistí koordinaci prací s dalšími subdodavateli prací, které budou probíhat souběžně. Prováděcí organizace bude zajišťovat u svých pracovníků pravidelná bezpečnostní školení. Zároveň před zahájením prací seznámí pracovníky s omezeními vyplývajícími z činnosti uvnitř ochranných pásem. Stejně zásady platí i pro práce dalších subdodavatelů.

2. Mechanická odolnost a stabilita:

V rámci navržené stavby výše uvedené stavební technologie je zajištěna mechanická odolnost a stabilita. Parametry nosných prvků a konstrukcí jsou patrné z výkresové části, resp. z této zprávy, byly posouzeny při realizaci vlastního objektu, v rámci stavebních úprav jsou zachovány stávající nosné konstrukce.

3. Požárně bezpečnostní řešení:

Příjezd, přístup k objektu pro požární techniku a vozidla je umožněn ze stávajících komunikací- viz popis v úvodních odstavcích. Vnější odběrné místo požární vody je ze stáv. hydrantu na hlavním vodovodním řádu, resp. z vodního toku řeky Vltava, jež lemuje školu na severní straně. Co se týče požární odolnosti navržených stavebních konstrukcí, požární odolnost vyhovuje.

Posouzení odstupových vzdáleností- požárně nebezpečný prostor objektu se předmětnými stavebními úpravami nemění

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí:

Přesná poloha stáv. objektu je již popsána z úvodních odstavců, charakter stavby nijak nenaruší životní prostředí. Objekt je navržen v souladu se souborem hygienických norem a předpisů, rovněž vlivem staveb. úprav v daném území nedochází ke změně konfigurace terénu, či ovlivnění životního prostředí. Topné médium objektu, tedy kotel na plyn je systémem ekologickým, bez zásadního vlivu na ovzduší a celkové klima v oblasti – stavebními úpravami se nemění.

Odpadové hospodářství – odpady, vzniklé při realizaci stavby je nutné dle zákona č. 185/2001 Sb., §5 a 6 o odpadech a souvisejících předpisech řádně likvidovat. Současně je nutné dbát na třídění jednotlivých druhů odpadů podle §21 – 25 vyhl. MŽP č.383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, skladování těchto tříděných odpadů a to jak vzniklých, tak i využitých nebo zneškodněných. Dodavatel stavby (původci odpadů) povede řádnou evidenci o způsobu jejich zneškodnění a využití. Tato evidence bude sloužit pro potřebu kontrolní činnosti příslušného úřadu (MěÚ ŽP) a České inspekce ŽP.

5. Bezpečnost při užívání:

V rámci dispoziční koncepce objektu na předmětném pozemku nedochází k omezení bezpečnosti při užívání.

6. Ochrana proti hluku:

V objektu ani na zbývající ploše pozemku v majetku investora nejsou navrženy technologie či jiná zařízení, jejímž provozem by docházelo ke hlučnosti, rovněž v rámci navržených stavebních prací nedojde k jejímu zvýšení. Práce na staveništi budou prováděny v denní době, tj. od 7.00 – 21.00hod.. Bude použita pouze taková mechanizace, která zajistí splnění hygienických předpisů o přípustné hladině akustického hluku pro stavební činnost. Při řezání a vrtání otvorů do konstrukcí bude vzniklý prach odsáván, nebo bude použito mokré technologie.

7. Úspora energie a ochrana tepla:

Předmětný objekt je navržen z materiálů, jež budou zajišťovat splnění tepelně technických požadavků, dle ČSN 73 0540 a souvisejících předpisů, v rámci předmětných stavebních úprav nebylo nutné tyto požadavky sledovat.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:

Vzhledem k charakteru stavebních úprav – modernizace výdejny stravy nebude v rámci úprav řešen bezbariérový přístup osob se sníženou schopností pohybu či orientace, dle vyhl. č.398/2009. Objekt je vybaven bezbariérovým přístupem (z východní strany), jež byl vybudován v předcházejících výstavbových etapách.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí:

Stávající objekt se nenachází na území významné seismické aktivity, poddolovaném území, nebo území výskytu agresivní spodní vody.

10. Ochrana obyvatelstva:

V rámci stavebních úprav v objektu nedojde k ohrožení obyvatelstva jeho provozem.

11. Inženýrské stavby:

Nevyskytují se

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb:

Nevyskytují se

C. Situace stavby:

Viz situační snímek z KN v měřítku 1 : 1000

D. Dokladová část:

Viz příloha PD

E. Zásady organizace výstavby:

Zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení pro výstavbu a budoucí provoz (NV 591/2006 o minimálních požadavcích na BOZ při práci na staveništích), organizace výstavby:

a) – j)- Materiál určený pro stavební práce bude umístěn na volné části pozemku majitele areálu ZŠ, mimo dosah cizích osob a bude skladován na paletách a na vyhrazených plochách. Zařízení staveniště bude umístěno na téže místě. Práce na staveništi budou prováděny v denní době, tj. od 7.00 – 21.00hod., v době letních prázdnin. Bude použita pouze taková mechanizace, která zajistí splnění hygienických předpisů o přípustné hladině akustického hluku pro stavební činnost. Při řezání a vrtání otvorů do konstrukcí bude vzniklý prach odsáván, nebo bude použito mokré technologie. Případná znečištění přilehlé komunikace vozidly budou dodavatelskou firmou neprodleně odstraněna. Stavební práce budou prováděna tak, aby nedošlo k omezování práv sousedních vlastníků pozemků. Staveniště bude oploceno, okolí nesmí být obtěžováno nadměrným hlukem, pálením odpadů apod.. Vodorovná doprava bude prováděna za použití běžných dopravních prostředků malých strojů a ruční mechanizací.

Potřebná energie bude po dobu realizace stavby zajištěna ze stáv. el.měr. rozváděče při vjezdu na pozemek do staveništního rozváděče. Voda pak bude zajištěna z přípojky ze stávajícího koncového bodu přípojky vodovodu. Veškeré stávající inženýrské sítě, včetně přípojek jsou vyznačeny v celkové situaci.

Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví osob:

Práce na staveništi se budou řídit dle pokynů zákona č. 309/2006:

- dle §2 a §3 Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí
- dle §4 Požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení
- dle §5 Požadavky na organizaci práce a pracovní postupy
- dle §6 Bezpečnostní značky, značení a signály

Pracovní činnost stavebních dělníků bude prováděna za použití osobních ochranných pomůcek. Strojní zařízení bude odpovídat zásadám bezpečné práce a jak je uvedeno výrobcem nebo jinými předpisy pro zajištění bezpečnosti práce. Provozovatel tohoto zařízení bude mít k dispozici protokoly o předepsaných kontrolách a zkouškách. Záznamy o prováděných pracích , stavbě a používání lešenových konstrukcí bude pravidelně zaznamenáváno do stavebního deníku, včetně prováděných kontrol. Investor zajistí protokolární předání staveniště hlavnímu dodavateli stavebních prací a zajistí koordinaci prací s dalšími subdodavateli prací, které budou probíhat souběžně. Prováděcí organizace bude zajišťovat u svých pracovníků pravidelná bezpečnostní školení. Zároveň před zahájením prací

seznámí pracovníky s omezeními vyplývajícími z činnosti uvnitř ochranných pásem. Stejně zásady platí i pro práce dalších subdodavatelů.

Ostatní situace nepopsané v této zprávě budou řešeny podle platných předpisů vztahujících se k bezpečnosti práce (viz níže).

Orientační lhůty stavebních prací, přehled termínů:

Zahájení stavby: 07/ 2015

Dokončení stavby: 09/ 2015

Obecné poznámky k provádění stavby:

Práce na stavbě musí být prováděny v souladu s platnými zákony a vyhláškami č.:

- 183/2006 (stavební zákon)
- 268/2009 o obecných tech.požadavcích na výstavbu
- 591/2006 Nařízení vlády o minimálních požadavcích na BOZ při práci na staveništích
- 362/2005 NV o bližších požadavcích na BOZ při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- 361/2007 zákon o ochraně zdraví při práci
- dtto, NV 361/2007
- 309/2006 požadavky BOZ při práci
- 185/2001 o odpadech, vyhl. č. 383/2001 Sb.
- směrnici č.178/2001 o hygienických požadavcích na pracovní prostředí
- vyhl. 23/2008 o technických podmínkách požární ochrany staveb
- vyhl. 526/2006 kterou se provádějí ustanovení staveb.zákona ve věcech stavebního řádu
- vyhl. 499/2006 o dokumentaci staveb
- 398/2009, kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Provedení prací musí odpovídat:

- ČSN 73 0532 Akustika –požadavky na zvuk.izolaci konstrukcí
- ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – požadavky
- ČSN 73 0600 Hydroizolace.Základní ustanovení
- ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží
- ČSN 73 0606 Hydroizolace staveb.Povlakové hydroizolace.Základní ustanovení
- ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb.Nevýrobní objekty
- ČSN 73 0810 Požadavky na požární odolnost stavebních konstrukcí
- ČSN 73 0821 Požární odolnost stavebních konstrukcí
- ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb.Budovy pro bydlení
- ČSN 73 1000 Zakládání stavebních objektů.Základní ustanovení
- ČSN 73 1001 Zakládání staveb.Základová půda pod plošnými základy
- ČSN 73 1101 Navrhování zděných konstrukcí.
- ČSN 73 1201 Navrhování betonových konstrukcí
- ČSN 73 1214 Betonové konstrukce.Základní ustanovení pro navrhování ochrany proti korozi
- ČSN 73 1701 Navrhování dřevěných konstrukcí
- ČSN 73 1901 Navrhování střech
- ČSN 73 2310 Provádění zděných konstrukcí
- ČSN 73 2400 Provádění a kontrola beton.konstrukcí
- ČSN 73 2601 Provádění ocelových konstrukcí
- ČSN 73 2810 Provádění dřevěných konstrukcí
- ČSN 73 3050 Zemní práce
- ČSN 73 3130 Truhlářské stavební práce
- ČSN 73 3450 Obklady keramické
- ČSN 73 3610 Klempířské práce
- ČSN 73 4108 Šatny,umývárny,WC
- ČSN 73 4130 Schodiště,rampy
- ČSN 73 4201 Navrhování komínů a kouřovodů
- ČSN 73 4210 Provádění komínů a kouřovodů a připojování spotřebičů paliv

- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí
- ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí
- ČSN 74 4505 Podlahy
- ČSN 74 6101 Dřevěná okna
- ČSN 74 6401 Dřevěné dveře

a souvisejícím.

F. Dokumentace stavby: